

ПРОТОКОЛ № 12-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург, город Пушкин

15 октября 2018 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 20 сентября 2018 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 7 лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. «20» сентября 2018 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «15» октября 2018 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 15 октября 2018 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)*
- Секретарь общего собрания Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»).*
- Агеева Лариса Сергеевна (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»)*
- Нивина Наталья Михайловна (бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»)*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8280,3 кв.м. (6203,30 кв.м. – площадь жилых помещений и 2077 кв.м. – площадь помещения 1-Н «Автостоянка»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8280,3 кв.м голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 2309,4 голосами, что составляет 27,89 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум НЕ имеется. Собрание НЕ правомочно.

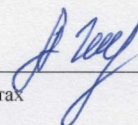
Повестка дня общего собрания:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.*
2. *Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*
3. *Подтверждение ранее принятых решений общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, литера А отраженных в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.*
4. *Подтверждение ранее принятых решений общим собранием собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.7, литера А об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.*
5. *Подтверждение неоказания жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.*
6. *Подтверждение оказаний жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.*
7. *Подтверждение и утверждение условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.*

Председатель собрания _____



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания _____



/ А.Н. Гурьева /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

8. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 7 лит. А и № 7 корп. 2 лит. А по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутривортовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).
9. Принять решение об установке единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 7 лит. А и № 7 к. 2 лит. А по ул. Анциферовская с выводом ее на пульт диспетчера, расположенного в помещении 1-Н дома № 7, литеры А по ул. Анциферовская, включающей в себя закрытие (установку приводов) распашных ворот со стороны ул. Анциферовская закрытие 2-х калиток (установка электромагнитных замков и вызывных панелей) со стороны ул. Анциферовская с подключением их к домофонным системам соответствующего дома, устройство фронтальной калитки в заборе со стороны ул. Камероновская и установку на нее системы контроля доступа как части единой СКУД с универсальным доступом жильцов двух домов. В целях реализации решения об установке СКУД и обеспечения ее функционирования принять следующие решения:
 - 9.1 Утвердить подрядную организацию из числа претендентов, стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ СКУД.
 - 9.2 Принять решение о внесении суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений в многоквартирных домах одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за октябрь месяц 2018 г.
 - 9.3 Включить в единую СКУД в качестве ее элементов ранее установленные за счет средств собственников домофоны на входных дверях в подъезды многоквартирных домов № 7 лит. А и № 7 корп.2 лит. А по ул. Анциферовская.
 - 9.4 Включить СКУД как в целом, так и её элементы, в том числе ранее установленные домофоны на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, в состав общего имущества многоквартирных домов № 7 лит. А и № 7 корп. 2 лит. А по ул. Анциферовская, как созданной на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.
 - 9.5 Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт СКУД (согласно действующим тарифам выбранной подрядной организации) и принять решение о включении указанного платежа в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги с даты ввода системы в эксплуатацию.
 - 9.6 Управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на монтажные и пусконаладочные работы СКУД на дворовой территории домов № 7 лит. А и № 7 к. 2 лит. А по ул. Анциферовская.
 - 9.7 Управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на ежемесячное содержание и текущий ремонт СКУД.
10. Создать круглосуточную службу диспетчеров для домов № 7 лит. А и № 7 к. 2 лит. А по ул. Анциферовская в помещении 1-Н дома № 7 по ул. Анциферовская в целях обеспечения круглосуточного и беспрепятственного доступа на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам ГО и ЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
11. Утвердить ежемесячный размер платы за службу диспетчеров и принять решение о включении указанного платежа в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги с даты создания службы диспетчеров.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
13. (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, закрытия дворовой территории дома, и др.).

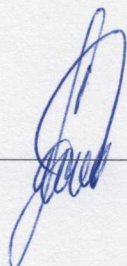
При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

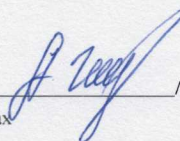
1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	83,87	0	12,98
Секретарь собрания: Гурылева Александра Николаевна	83,87	0	12,98

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

2. Избрание счетной комиссии.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб, Гурылёва Александра Николаевна – заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб», Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»; Агеева Лариса Сергеевна ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб	76,82	0	20,03

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 46 шт. на 184 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Мышко А.В.
Ф.И.О.

15.10.2018
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Гурылева А.И.
Ф.И.О.

15.10.2018
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В.
Ф.И.О.

15.10.2018
(Подпись, дата)

Гурылева А.И.
Ф.И.О.

15.10.18
(Подпись, дата)

Нивина Н.И.
Ф.И.О.

15.10.18.
(Подпись, дата)

Агеева Л.С.
Ф.И.О.

15.10.18
(Подпись, дата)

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 3 листах